

**Zarządzenie Nr 12/2019  
Wójta Gminy Skoroszyce  
z dnia 07 stycznia 2019 r.**

w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzoru umowy zawartej w celu korzystania z sali sportowej przy Zespole Szkół w Skoroszytach

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz § 2 ust.1 Regulaminu Sali sportowej stanowiącej załącznik Nr 2 do uchwały Rady Gminy Skoroszyce Nr XX/104/12 z dnia 21 września 2012 r. w sprawie regulaminów obiektów sportowych i rekreacyjnych na terenie Gminy Skoroszyce (Dz. Urz. Woj. Op. poz.1386) **zarządzam**, co następuje:

**§ 1**

1. Ustalam odpłatność za wynajem sali sportowej położonej przy Zespole szkół w Skoroszytach :
  - 1) 40 zł za 1 godzinę zegarową – dla mieszkańców Gminy Skoroszyce,
  - 2) 20 zł za 1 godzinę zegarową – dla zorganizowanych grup dzieci i młodzieży zamieszkałej na terenie Gminy Skoroszyce,
  - 3) 5 zł za 1 godzinę zegarową – dla zorganizowanych grup dzieci i młodzieży zamieszkałej na terenie Gminy Skoroszyce w okresie: listopad, grudzień, styczeń, luty, marzec, przy czym w zorganizowanej grupie, dzieci i młodzież ucząca się musi stanowić co najmniej 50% + 1 uczestników,
  - 4) 60 zł za 1 godzinę zegarową - dla osób i grup spoza Gminy Skoroszyce.
2. Ustalam odpłatność za wynajem kawiarenki przy sali sportowej:
  - 1) 110 zł z możliwością korzystania do 5 godzin zegarowych,
  - 2) 140 zł z możliwością korzystania 1 dzień.

**§ 2**

Wysokość opłat powiększa się o podatek od towarów i usług VAT.

**§ 3**

1. Określam wzór umowy najmu zawieranej w celu korzystania z sali stanowiący załącznik do zarządzenia.
2. W przypadkach szczególnych zezwala się na odstępnie od wzoru umowy, o której mowa w ust. 1.

**§ 4**

Traci moc Zarządzenie Nr 9/2015 z dnia 2 stycznia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzoru umowy zawartej w celu korzystania z sali sportowej przy Zespole Szkół w Skoroszytach.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*B. Dybczak*  
mgr inż. Barbara Dybczak

**UMOWA NAJMU NR .....**

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy Gminą Skoroszyce, zwaną dalej Wynajmującym, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Barbarę Dybczak

a ....., upoważnionym do podpisywania umów, zamieszkałym/z siedzibą\* w ..... przy ul. .... numer domu ..... numer mieszkania ....., numer dowodu osobistego/numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze\* ....., PESEL\* ....., NIP ....., zwanym dalej Najemcą, o następującej treści:

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Skoroszyce – właściciela sali sportowej położonej w Skoroszycach/ kawiarenki przy sali sportowej w Skoroszycach\*, zwanego dalej przedmiotem najmu.
2. Wykaz wyposażenia przedmiotu najmu zawiera załącznik do umowy.

**§ 2**

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 ust. 1 wraz z wyposażeniem stałym (bez piłek, szarf itp. sprzętu) z przeznaczeniem na ..... grupy mieszkańców .....

**§ 3**

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/oznaczony, to jest od dnia ..... do dnia .....

**§ 4**

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 5**

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 8, Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

**§ 6**

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu za okres w wysokości ..... (słownie: .....) złotych określonej zgodnie z zarządzeniem Nr 12/2019 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 7 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzoru umowy zawartej w celu korzystania z obiektów sportowych na terenie Gminy Skoroszyce.

---

\* Niepotrzebne skreślić

2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany ww. Zarządzenia przez Wójta Gminy.
3. Zapłata następować będzie z góry/w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury/w terminie do 5-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy na rachunek dochodów Gminy Skoroszyce w Banku Spółdzielczym w Otmuchowie Nr 64 8872 0003 0040 5021 2000 0010.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.
5. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

#### **§ 7**

Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpiło w dniu ..... w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

#### **§ 8**

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.
3. Najemca obowiązany jest stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
4. Najemca przedłoży Wynajmującemu harmonogram korzystania z przedmiotu najmu.

#### **§ 9**

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonego.
2. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1, stosuje się odpowiednio postanowienia §6 ust. 4-5.

#### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

#### **§ 11**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 12**

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.

Wynajmujący:

Najemca: